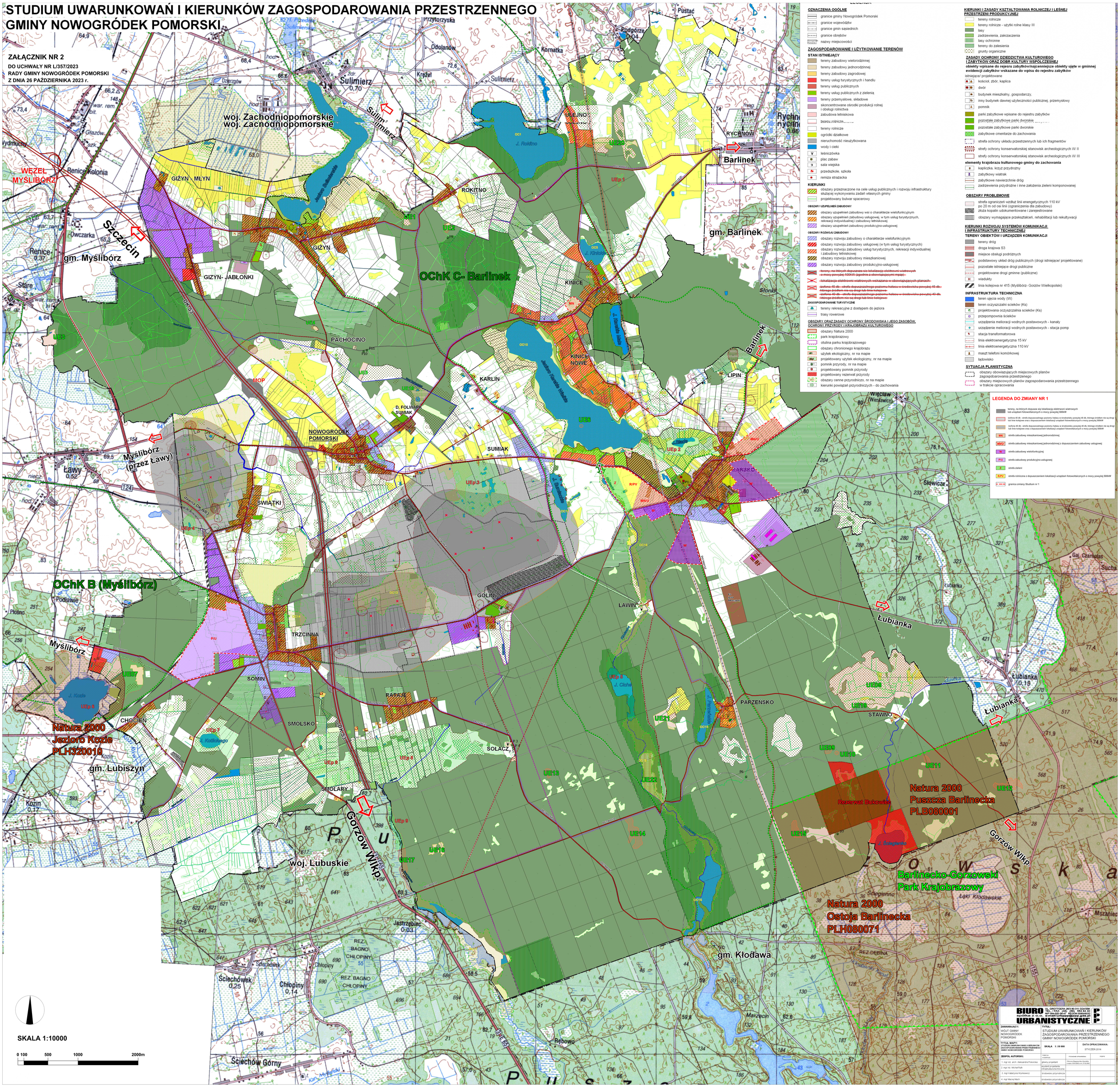
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR L/357/2023
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 r.



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice gminy Nowogródek Pomorski
- granice województw
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów
- nazwy miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

STAN ISTNIEJĄCY

- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny usług turystycznych i handlu
- tereny usług publicznych
- tereny usług publicznych z zielenią
- tereny przemysłowe, składowe
- skoncentrowane ośrodki produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
- zabudowa letniskowa
- tereny rolnicze
- tereny rolnicze
- ogródki działkowe
- nieruchomość nieużytkowana
- wody i cieki
- leśniczówka
- plac zabaw
- sala wiejska
- przedszkole, szkoła
- remiza strażacka

KIERUNKI

- obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy
- projektowany bulwar spacerowy

OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

- obszary uzupełnień zabudowy wsi o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary uzupełnień zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych, rekreacji indywidualnej i zabudowy letniskowej
- obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno-usługowej

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY

- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary rozwoju zabudowy usługowej (w tym usług turystycznych)
- obszary rozwoju zabudowy usług turystycznych, rekreacji indywidualnej i zabudowy letniskowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej
- ~~tereny, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW (zgodnie z obowiązującymi mpzp)~~
- ~~lokalizacja elektrowni wiatrowych wskazana w obowiązujących planach~~
- ~~izofona 45 db - strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45 db, którego źródłem nie są drogi lub linie kolejowe~~
- ~~izofona 40 db - strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40 db, którego źródłem nie są drogi lub linie kolejowe~~

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- tereny rekreacyjne z dostępem do jeziora
- trasy rowerowe

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- obszary Natura 2000
- park krajobrazowy
- otulina parku krajobrazowego
- obszary chronionego krajobrazu
- UEK użytek ekologiczny, nr na mapie
- UEKp projektowany użytek ekologiczny, nr na mapie
- pomnik przyrody, nr na mapie
- projektowany pomnik przyrody
- projektowany rezerwat przyrody
- obszary cenne przyrodniczo, nr na mapie
- kierunki powiązań przyrodniczych - do zachowania

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- tereny rolnicze
- tereny rolnicze - użytki rolne klasy III
- lasy
- zadrzewienia, zakrzaczenia
- lasy ochronne
- tereny do zalesienia
- grunty organiczne

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obiekty wpisane do rejesru zabytków/najcenniejsze obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków wskazane do wpisu do rejestru zabytków

istniejące/ projektowane

- kościół, zbór, kaplica
- dwór
- budynek mieszkalny, gospodarczy,
- inny budynek dawnej użyteczności publicznej, przemysłowy
- pomnik
- parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- pozostałe zabytkowe parki dworskie
- pozostałe zabytkowe parki dworskie
- zabytkowe cmentarze do zachowania
- strefa ochrony układu przestrzennych lub ich fragmentów
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W II
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III

elementy krajobrazu kulturowego gminy do zachowania

- kapliczka, krzyż przydrożny
- zabytkowy wiatrak
- zabytkowe nawierzchnie dróg
- zadrzewienia przydrożne i inne założenia zieleni komponowanej

OBSZARY PROBLEMOWE

- strefa ograniczeń wzdłuż linii enengetycznych 110 kV po 20 m od osi linii (ograniczenia dla zabudowy)
- złoża kopalin udokumentowane i zarejestrowane
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- tereny dróg
- droga krajowa S3
- miejsce obsługi podróżnych
- podstawowy układ dróg publicznych (drogi istniejące/ projektowane)
- pozostałe istniejące drogi publiczne
- projektowane drogi gminne (publiczne)
- wiadukty
- linia kolejowa nr 415 (Myślibórz- Gorzów Wielkopolski)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- teren ujęcia wody (W)
- teren oczyszczalni ścieków (Ks)
- projektowana oczyszczalnia ścieków (Ks)
- przepompownia ścieków
- urządzenia melioracji wodnych postawowych - kanały
- urządzenie melioracji wodnych postawowych - stacja pomp
- stacja transformatorowa
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- maszt telefoni komórkowej
- lądowisko

SYTUACJA PLANISTYCZNA

- obszary obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania

LEGENDA DO ZMIANY NR 1

- tereny, na których dopuszza się lokalizację elektrowni wiatrowych lub urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW
- izofona 45 db - strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45 db, którego źródłem nie są drogi lub linie kolejowe oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW
- izofona 40 db - strefa dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40 db, którego źródłem nie są drogi lub linie kolejowe oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW
- MW strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MWU strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MW strefa zabudowy wielofunkcyjnej
- PU strefa zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZL strefa zieleni
- RPV strefa rolnicza z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW
- granica zmiany Studium nr 1

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-111 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 583-000-57-61 REGON 220663621
e-mail:urbpp@pro.onet.pl

ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI	TYTUŁ: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
TYTUŁ MAPY: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI	SKALA 1 :10 000 / DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2014

ZESPÓŁ AUTORSKI:

1. mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant		
2. mgr inż. Michał Kuth	asystent projektanta infrastruktura techniczna		
3. mgr Katarzyna Hryniewicz	środowisko przyrodnicze		
4. mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze		