

UCHWAŁA NR XXV/151/2021
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 11 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Nowogródek Pomorski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Nowogródek Pomorski (Uchwała nr XXVIII/168/14 z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany studium będzie wprowadzenie zmian do obszarów wyznaczonych w załączniku graficznym do uchwały.

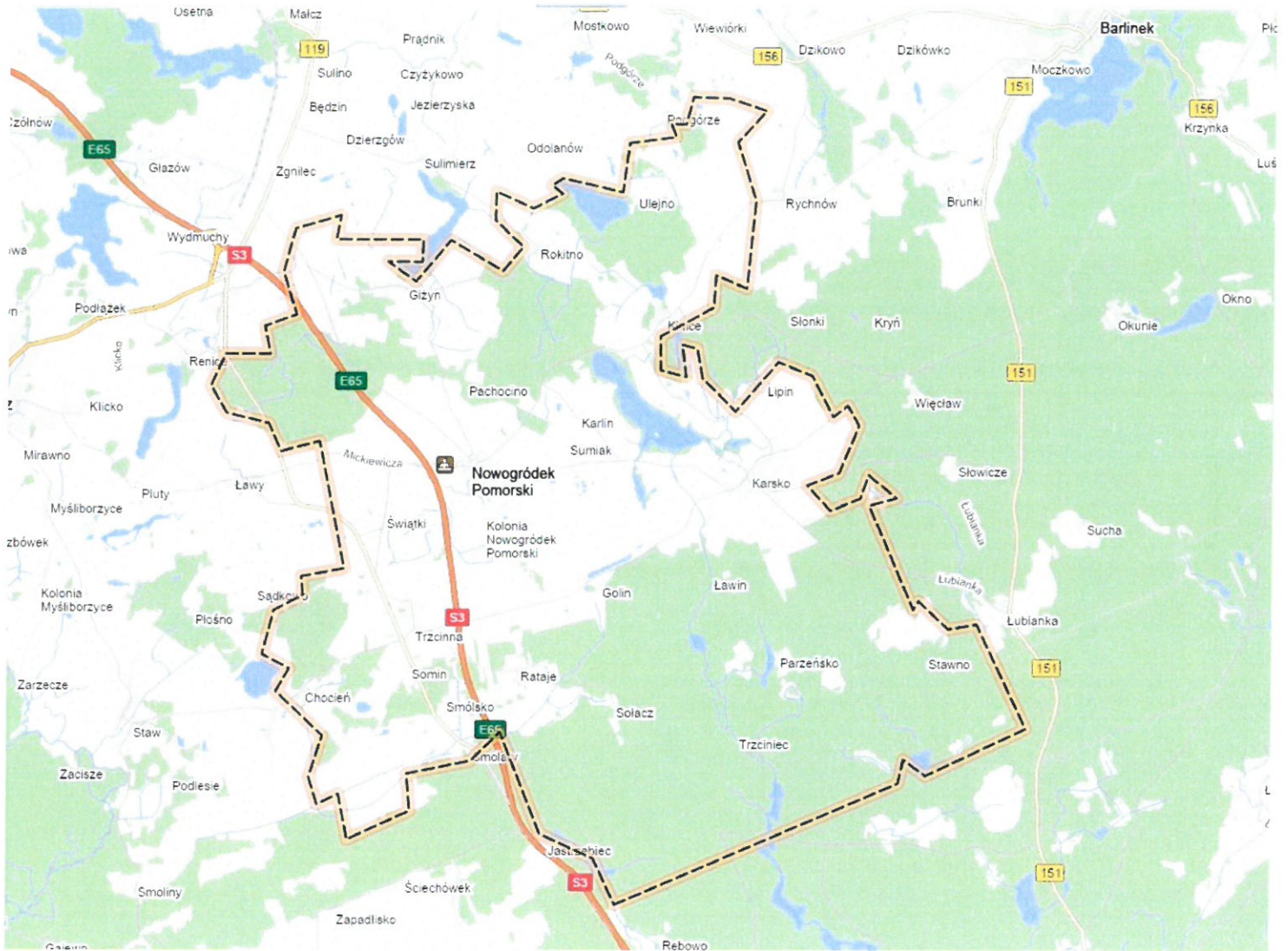
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy

Marek Mariusz Pękacz

----- granica terenu do zmiany



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. , poz. 741 ze zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski wymaga również aktualizacji z uwagi na: - wprowadzenie spójności ustaleń studium, a dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, jak również innych opracowań sektorowych, - zmianę szeregu uwarunkowań w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie Nowogródek Pomorski, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, - aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie Nowogródek Pomorski, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy, - zweryfikowaniu prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów.

Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych w tym między innymi: ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724 ze zm), które w znacznym stopniu ograniczają procesy inwestycyjne na terenie Gminy Nowogródek Pomorski. Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne ale przede wszystkim formalne sprawiają, że obecnie dokument ten nie odpowiada lokalnym potrzebom. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.