

Uzasadnienie do Uchwały Rady Nowogródek Pomorski
z dnia 22 listopada 2017 roku

1. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

Przedmiotem opracowania będzie określenie zasad lokalizacji inwestycji dotyczących obszaru wyznaczonego w studium gminy jako „rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym”, w tym przypadku z przeznaczeniem na funkcje lotniskowe, mieszkalne, zagrodowe i uzupełniające funkcje usługowe zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej gminy, które określone zostały w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski dotyczącym kierunków polityki przestrzennej i zatwierdzonych Uchwałą Nr XXVIII/168/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 24 stycznia 2014 r.

Zadaniem planu będzie rozwój miejscowości Sumiak i wykorzystanie położenia tej miejscowości w obszarze oddziaływania jeziora Karskie Wielkie.

Ponadto plan umożliwi również uzupełnienie funkcji pomocniczej usługowej i handlowej, które obecnie nie występują na obszarze tej miejscowości.

Strefa oddziaływania planowanych działek nie wykroczy poza granice terenów wskazanych w studium i określonych jako tereny rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

Naczelnym celem polityki przestrzennej wyrażonej w studium gminy jest kształtowanie struktury sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu cech, zasobów i walorów przestrzeni z zachowaniem wartości środowiska.

Proponowane rozwiązania przestrzenne na obszarze planu mają na celu zapewnienie ochrony walorów przyrodniczych, harmonizacji struktur przestrzennych i ich powiązań z cechami i walorami środowiska określonymi w zasadach kształtowania polityki przestrzennej gminy zapisanej w pkt. 1 w treści dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski dotyczącym kierunków polityki przestrzennej i zatwierdzonych Uchwałą Nr XXVIII/168/14 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 24 stycznia 2014 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Marian Jaśkowiec