

## PROJEKT WYKONAWCZY

MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT NIEWYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA  
POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ BRAKU SPRZECIWU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA PLACU SKŁADOWANIA GRUZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI KARSKO</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	321005_2.0006.680, 321005_2.0006.681, 321005_2.0006.682, 321005_2.0006.683
NAZWA INWESTORA I ADRES	<b>Gmina Nowogródek Pomorski ul. Mickiewicza 15 74-304 Nowogródek Pomorski</b>
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XVI, XVIII, XXII

Dane projektantów opracowujących				PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Adam Nogaj	28/WPOKK/2016	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Przemysław Pytel	7131- 7132/136/PW/2001	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Leszek Bartol	NN-8345/737/83	
Opracowanie	Opracowujący	mgr inż. Maciej Pospieszny		
Opracowanie	Opracowujący	inż. Anna Kaszkowiak		

## SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

PROJEKT WYKONAWCZY .....	4
1. DANE OGÓLNE .....	4
1.1. INWESTOR .....	4
1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	4
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
1.4. ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
2. DANE SZCZEGÓŁOWE .....	4
2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	4
2.2. STAN ISTNIEJĄCY .....	5
2.3. PROJEKTOWANA ZABUDOWA Z INSTALACJAMI .....	5
2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA PROJEKTOWANEGO TERENU .....	5
2.5. PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI .....	6
2.6. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA .....	6
2.7. OGRODZENIE I BRAMY .....	6
2.8. TABLICE INFORMACYJNE .....	7
2.9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	7
2.10. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA .....	7
2.11. PROJEKTOWANA INWESTYCJA A OSOBY TRZECIE .....	8
2.12. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	8
2.13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	8
2.14. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW PPOŻ. ....	9
2.15. UWAGI KOŃCOWE .....	9
2.16. WYTYCZNE REALIZACJI .....	10
2.17. WARUNKI WYKONAWSTWA .....	10

## SPIS TREŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

- RYS. NR PZT – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- RYS. AO-01 – OGRODZENIE – PANEL KRATOWY,
- RYS. AO-02 – OGRODZENIE – BRAMA PRZESUWNA,
- RYS. AO-03 – TABLICE INFORMACYJNE,
- RYS. AO-04 – OGRODZENIE – PANEL BETONOWY,
- RYS. NR D-01 – CHODNIK – SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

# PROJEKT WYKONAWCZY

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. INWESTOR

Gmina Nowogródek Pomorski  
ul. Mickiewicza 15  
74-304 Nowogródek Pomorski

### 1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Miejscowość Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie; identyfikatory działek: 321005\_2.0006.680, 321005\_2.0006.681, 321005\_2.0006.682, 321005\_2.0006.683.

### 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Obowiązujące przepisy prawa m.in.:
  - Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), a w szczególności:
    - Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 pr. bud. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 pr. bud., wykonywanie robót budowlanych polegających na utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.
    - Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 21 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 pr. bud., budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

### 1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt wykonawczy dotyczący wykonania robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz braku sprzeciwu w związku z budową placu składowania gruzu, ogrodzenia i chodnika z oświetleniem zewnętrznym wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Karsko, na działkach o nr ewid. 680, 681, 682, 683, obręb Karsko.

## 2. DANE SZCZEGÓŁOWE

### 2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Planowane przedsięwzięcie ma na celu uzupełnienie funkcjonującego na terenie gminy systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Plac na gruz służyć będzie mieszkańcom gminy. Dodatkowo projektowany chodnik wprowadzi usprawnienie komunikacyjne dla pieszych poprzez połączenie wyjścia z terenu cmentarza i dojście wzdłuż ulicy Polnej na teren PSZOK. Przy projektowanym chodniku zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne i zieleń ozdobną. Dodatkowo ogrodzenie terenu odgrodzi

projektowany plac od ciągu komunikacyjnego, terenu cmentarza i pól uprawnych. Zaprojektowano utwardzenie terenu z tłucznia w miejscu poruszania się pojazdów kołowych.

## 2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie jest niezagospodarowany. Obszar porosnięty jest roślinnością ruderalną - pozostałość po byłym składowisku odpadów komunalnych oraz wydobywaniu żwiru i piasku. Otoczenie to pola uprawne, działka drogowa ul. Polna oraz cmentarz.

Teren inwestycji został przedstawiony na rysunku nr PZT – Plan zagospodarowania terenu.

### Dojścia i dojazdy do działki

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej: projektowany zjazd z ul. Polnej, dz. nr ewid. 679 poprzez teren działki drogowej o nr ewid. 678.

### Uzbrojenie terenu

Działka jest terenem uzbrojonym – występuje sieć energetyczna, słup elektryczny, sieć wodociągowa.

## 2.3. PROJEKTOWANA ZABUDOWA Z INSTALACJAMI

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- Powierzchnie utwardzone:
  - z tłucznia (wjazd i plac manewrowy),
- 1) Plac składowania gruzu,
- 2) Ogrodzenie panelowe z siatki,
- 3) Ogrodzenie pełne z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 4) Dwie bramy i jedna furtka,
- 5) Zieleń zainwestowana z nasadzeniami,
- 6) Tablica informacyjna.

## 2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA PROJEKTOWANEGO TERENU

Lp.	Rodzaj Zagospodarowania	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Udział [%]
1a/.	<b>ZABUDOWA - istniejąca:</b>		
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
1b./.	<b>ZABUDOWA - projektowana:</b>		
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
2a/.	<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA - istniejąca:</b>		
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
2b/.	<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA – projektowana:</b>		
	Utwardzenie z tłucznia	400,00	5,71%
	Plac składowania gruzu	2600,00	37,14%
	Pow. utwardzona kostką chodnikową	275,00	3,93%
	<b>RAZEM</b>	<b>3275,00</b>	<b>46,79%</b>
3a/.	<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - istniejąca:</b>		
	Powierzchnia biologicznie czynna	3725,00	53,21%
	<b>RAZEM</b>	<b>3725,00</b>	<b>53,21%</b>
	<b>POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA</b>	<b>7000,00</b>	<b>100,00%</b>
w tym:	<b>Powierzchnia części działki o nr ewid. 680</b>	<b>896,06</b>	<b>12,80%</b>
	<b>Powierzchnia działki o nr ewid. 681</b>	<b>1297,18</b>	<b>18,53%</b>
	<b>Powierzchnia działki o nr ewid. 682</b>	<b>1843,33</b>	<b>26,33%</b>
	<b>Powierzchnia działki o nr ewid. 683</b>	<b>2963,43</b>	<b>42,33%</b>

## 2.5. PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się zieleń urządzoną.

Teren wzdłuż ogrodzenia od strony drogi ul. Polnej zaprojektowano jako pas całorocznej zieleni izolacyjnej, spełniającej kryteria projektowe nasadzeń ochronnych. Zieleń powinna stanowić barierę dla wiatru i dźwięku generowanego na placu gruzu, ale także urozmaicać okolicę kolorystycznie i wprowadzać bioróżnorodność. Zaleca się wykonanie nasadzeń gatunkami krzewów ozdobnych oraz drzew o docelowej wysokości nie mniejszej niż 6 m. Wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia zaprojektowano z krzewów żywotnika zachodniego w odstępie 1,50 m.

Przy ogrodzeniu od strony ul. Polnej:

- *Thuja occidentalis* L. – żywotnik zachodni - 26 szt.

## 2.6. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA

Na planie sytuacyjnym przedstawiono projektowane zagospodarowanie terenu. Zasadnicze roboty ziemne wynikają z konieczności zdjęcia warstwy nasypów z piasku drobnego próchniczego, kamieni i odpadów w miejscu wykonania chodnika oraz utwardzenia tłuczniem strop warstwy piasków.

Zaprojektowano nawierzchnię chodnika z betonowej kostki brukowej koloru szarego ograniczonej krawężnikiem betonowym na ławie betonowej z oporem, wyniesiony ponad wysokość terenu na 12cm.

### Projektowana konstrukcja chodników:

- Ulepszone podłoże z kruszywa związanego hydraulicznie cementem o C1,5/2,0 gr. 15 cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, grubości 3,0 cm;
- Warstwa ścieralna z prefabrykowanej kostki betonowej z wypełnieniem spoin piaskiem 0/2 mm, grubość kostki 8,0 cm;
- Obrzeża betonowe 8,0 x 30,0 cm, posadowione na podsypce cementowo – piaskowej 1:4, lokalnie na ławie z betonu klasy C12/15, bez wypełnienia spoin.

## 2.7. OGRODZENIE I BRAMY

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe oraz ogrodzenie betonowe, dwie bramamy przesuwne ręczne o szer. 6,5 m. Dodatkowo zaprojektowano furtkę w miejscu wyjścia z cmentarza.

### Parametry planowanego ogrodzenia panelowego:

- wysokość słupka: 240 cm,
- przekrój słupka: 4 x 6 cm,
- podmurówka betonowa (stopa – 16 cm szerokości i 30 cm wysokości, 23-27 cm długości, płyta – 30 cm wysokości, 5 cm szerokości, 245 cm długości),
- rozstaw osi słupków: 258 cm,
- grubość drutów poziomych: 5 mm,
- grubość drutów pionowych: 5 mm,
- rozmiar panelu: 176,0 x 250,5 cm,
- wielkość oczka: 5 x 20 cm (nie dotyczy miejsc przeprofilowanych).

Długość ogrodzenia panelowego = ok. 61 m. Część ogrodzenia panelowego od strony południowej ujęta została w projekcie budowlanym i technicznym dla budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Panele, słupki i elementy montażowe pokryte są podwójną powłoką antykorozyjną: warstwą cynku w procesie cynkowania ogniowego zgodnie z normą EN-ISO 1491 oraz powłoką PCV.

Planowane bramy wjazdowe – przesuwne, otwierane mechanicznie, o świetle min. 6,5 m, wysokość min. 1,63 m zgodnie z częścią rysunkową.

#### Parametry ogrodzenia betonowego:

Słupy wykonać w wersji: na 4 płyty 50x200 cm, wymiary słupa 14x14x270 cm, słupy zbrojone 4 prętami z cementu portlandzkiego 42,5 z dodatkiem kruszywa.

#### Płytę betonową ogrodzenia wykonać wg poniższych wytycznych:

Wymiary: 200x50x4,5 cm

Cechy: zbrojone prętami stalowymi o średnicy 5,5 mm, wykonane z cementu portlandzkiego z dodatkiem kruszywa. Słupki zakotwić w fundamencie betonowym.

Planowana brama wjazdowa – przesuwna, o świetle min. 6,5 m, wysokość min. 1,63 m zgodnie z częścią rysunkową.

Długość projektowanego ogrodzenia betonowego = ok. 157 m.

## **2.8. TABLICE INFORMACYJNE**

Ilość, rodzaj, wielkość tablic oraz grafikę ustalić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

## **2.9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Zasilanie projektowanego placu z projektowanego przyłącza elektrycznego. Należy w projektowanej rozdzielni głównej TG wydzielić jeden obwód 3-fazowy z zabezpieczeniem rozłącznikiem bezpiecznikowym typu RBK z wkładkami WT00 40 A gG. Wyprowadzić kabel typu YAKY 4x25 mm<sup>2</sup>.

Do oświetlenia terenu zaprojektowano sześć opraw LED o mocy 50 W na wysięgnikach l=1,0m. Słupy stalowe ocynkowane o wysokości 8,0 m posadzić na systemowych fundamentach betonowych typu B-120. Oprawy zasilć kablem YKY 3x4 mm<sup>2</sup>. W jednym wykopie z kablem ułożyć bednarke ocynkowaną FeZn 30x4 którą podłączyć do każdego słupa. Kable układać zgodnie z normą PN-76/E-05125 i SEP-E-004. Przebieg linii kablowej oraz lokalizacja słupów zgodnie z PZT.

W ziemi przewody zasilające układać w rurach osłonowych typu Arot o przekroju dostosowanym do przekroju kabli. Przewody sygnałowe układać w osobnych rurach osłonowych.

## **2.10. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

### **2.10.1. Emisja hałasu**

W trakcie otwarcia punktu, poziom natężenia hałasu będzie się kształtował od 20,1 do 22,0 dB. Wartość poziomu dźwięku A hałasu emitowanego przez źródła związane z funkcjonowaniem analizowanej inwestycji, w punkcie imisji nie może przekroczyć: równoważny poziom dźwięku A w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym: LaeqD = 50 dB.

Stwierdza się, iż oddziaływanie badanych źródeł hałasu dla wyznaczonych punktów imisji nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 120/07, poz. 826), nie stanowiąc

jednocześnie zagrożenia akustycznego dla sąsiadujących terenów i obiektów chronionych w porze dziennej.

#### **2.10.2. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania**

Dla planowanej inwestycji nie przewidziane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 135 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

Uciążliwość związana z działalnością będzie zminimalizowana i ograniczona do granic działki.

#### **2.10.3. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko na terytorium innego państwa.

#### **2.10.4. Dane dotyczące ochrony środowiska naturalnego**

Obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się na terenie objętym ochroną – Otulina Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Ze wzgl. na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono oddziaływać w sposób negatywny na ww. obszar ani tereny sąsiednie chronione, w szczególności na najbliższe obszary Natura 2000.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia, w terenie przekształconym antropogenicznie, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych.

### **2.11. PROJEKTOWANA INWESTYCJA A OSOBY TRZECIE**

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostępność do drogi publicznej, dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzaniu szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zwróci uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadba o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów.

Roboty budowlane i zabezpieczenia nie będą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych.

### **2.12. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt jest pozbawiony barier architektonicznych i dostępny dla osób niepełnosprawnych.

### **2.13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Odległość przedmiotowej inwestycji:

- Informację przygotowano w odniesieniu do zapisu art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.). Ilekroć mowa jest o warunkach technicznych (dalej „WT”) należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422).
- oddziaływanie w zakresie funkcji – projektowane obiekty zostały zlokalizowane w odległości zgodnej z wymaganiami WT, 4,0 m dla ściany z otworami (§ 12 ust. 1 pkt 1) i 3,0 m dla ściany bez otworów (§ 12 ust. 1 pkt 2) od granic sąsiednich działek budowlanych oraz w zakresie § 271 – 273, spełniają również wymagania przepisów przeciwpożarowych - brak negatywnego oddziaływania na sąsiednie działki;

- miejsca gromadzenia odpadów stałych zostały zlokalizowane w odległości zgodnej z wymaganiami WT (§ 23 ust. 1) to znaczy co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką;
- oddziaływanie w zakresie bryły – przesłanianie i zacienienie – odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń zgodnie z WT (§ 13);
- miejsca postojowe – miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z § 18 zlokalizowane z zachowaniem minimalnej odległości wg WT wynoszącej od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynoszącej 3 m (§ 19 ust. 2 pkt 1-2) – nie powodują negatywnego oddziaływania na sąsiednie działki;
- Inwestycja w zakresie budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (dalej „PSZOK”) nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oddziaływanie zamyka się w granicach działki inwestycji. Obszar oddziaływania w całości mieści się na terenie inwestycji.

**Na mocy powyższych ustaleń stwierdza się, że projektowany obiekt nie będzie wywierać negatywnego wpływu na działki sąsiednie – OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE INWESTORA.**

- Inwestycja realizowana jest na terenie należącym do inwestora.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do nieruchomości oraz oświetlenia działek sąsiednich.
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie urządzeń oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **2.14. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW PPOŻ.**

Obiekty budowlane zaopatrza się w wodę do zewnętrznego gaszenia zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zaopatrzenie w wodę ppoż. z istniejącego hydrantu ppoż. na terenie działki o nr ewid. 676 ul. Polna.

**Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz elementy budowlane dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej lub spełnienie warunku NRO, muszą posiadać ważny certyfikat.**

#### **2.15. UWAGI KOŃCOWE**

**Właściciel obiektu jest zobowiązany do:**

- umieszczenia w miejscach widocznych wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na
- wypadek pożaru,
- oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami:
- dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń, w których w myśl przepisów techniczno-budowlanych
- wymagane są co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne, w sposób zapewniający dostarczenie informacji
- niezbędnych do ewakuacji,
- miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych,



- elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
- lokalizacji przeciwpożarowych wyłączników prądu, głównych zaworów gazu oraz materiałów
- niebezpiecznych pożarowo,
- pomieszczeń, w których występują materiały niebezpieczne pożarowo.
- określić wymagania przeciwpożarowe dotyczące obiektu w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- Instrukcja powinna zawierać ustalenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego oraz określać zasady
- organizacji ewakuacji ludzi w kontekście funkcji i warunków technicznych budynku.

## **2.16. WYTYCZNE REALIZACJI**

- Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy spełnić wszystkie procedury i wymagania przepisów Prawa Budowlanego. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z pełną dokumentacją budowy, która obejmuje: projekt, opis techniczny i rysunki wykonawcze, operaty geodezyjne, dziennik budowy, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.
- W trakcie prac teren powinien być prawidłowo zabezpieczony, ogrodzony, oświetlony i oznakowany między innymi za pomocą stosownych tablic ostrzegających o grożącym niebezpieczeństwie.
- Prowadzenie prac należy powierzyć firmie mającej odpowiednie uprawnienia (np. prace na wysokości, prace spawalnicze, itp.) i doświadczenie przy prowadzeniu tego rodzaju prac.
- Przed przystąpieniem do prac na terenie obiektu należy uzyskać każdorazowo pisemną zgodę jego użytkownika.
- Istotne dla montażu wymiary i poziomy podane w niniejszym opracowaniu powinno się dodatkowo sprawdzić na budowie i w razie konieczności ewentualnie skorygować jeszcze przed ustawieniem elementów konstrukcyjnych.
- Wszelkie ewentualne uzupełnienia projektu, względnie inne uzgodnienia z Wykonawcą robót wynikłe w trakcie prowadzonych prac wykonane będą w ramach nadzoru autorskiego.
- Elementy budowli utrudniające lokalnie komunikację lub te, które ze względów bezpieczeństwa muszą być dodatkowo wyeksponowane należy pomalować na żółto-czarne ukośne pasy.
- Przed przystąpieniem do prac związanych z użyciem „otwartego ognia” należy każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Użytkownika obiektu na prowadzenie ww. prac.

## **2.17. WARUNKI WYKONAWSTWA**

- Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym BHP i p.poż., zawartymi między innymi w:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 z 2001 r. poz. 1263 ),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80 z 1999 r. poz. 912),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 z 1996 r. poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad

pracownikami, oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w kodeksie Pracy (Dz. U. Nr 69 z 1996 r. poz. 332 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 109 z 1997 r. poz. 704).

**Zespół projektowy:**

**Architektura:**

mgr inż. arch. Adam Nogaj  
Upewnienia nr ewid: 28/WPOKK/2016

**Konstrukcja:**

mgr inż. Przemysław Pytel  
Upewnienia nr ewid.: 7131-7132/136/PW/2001

**Branża elektryczna:**

mgr inż. Leszek Bartol  
Upewnienia nr ewid: NN-8345/737/83

**Opracowanie:**

mgr inż. Maciej Pospieszny

inż. Anna Kaszkowiak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

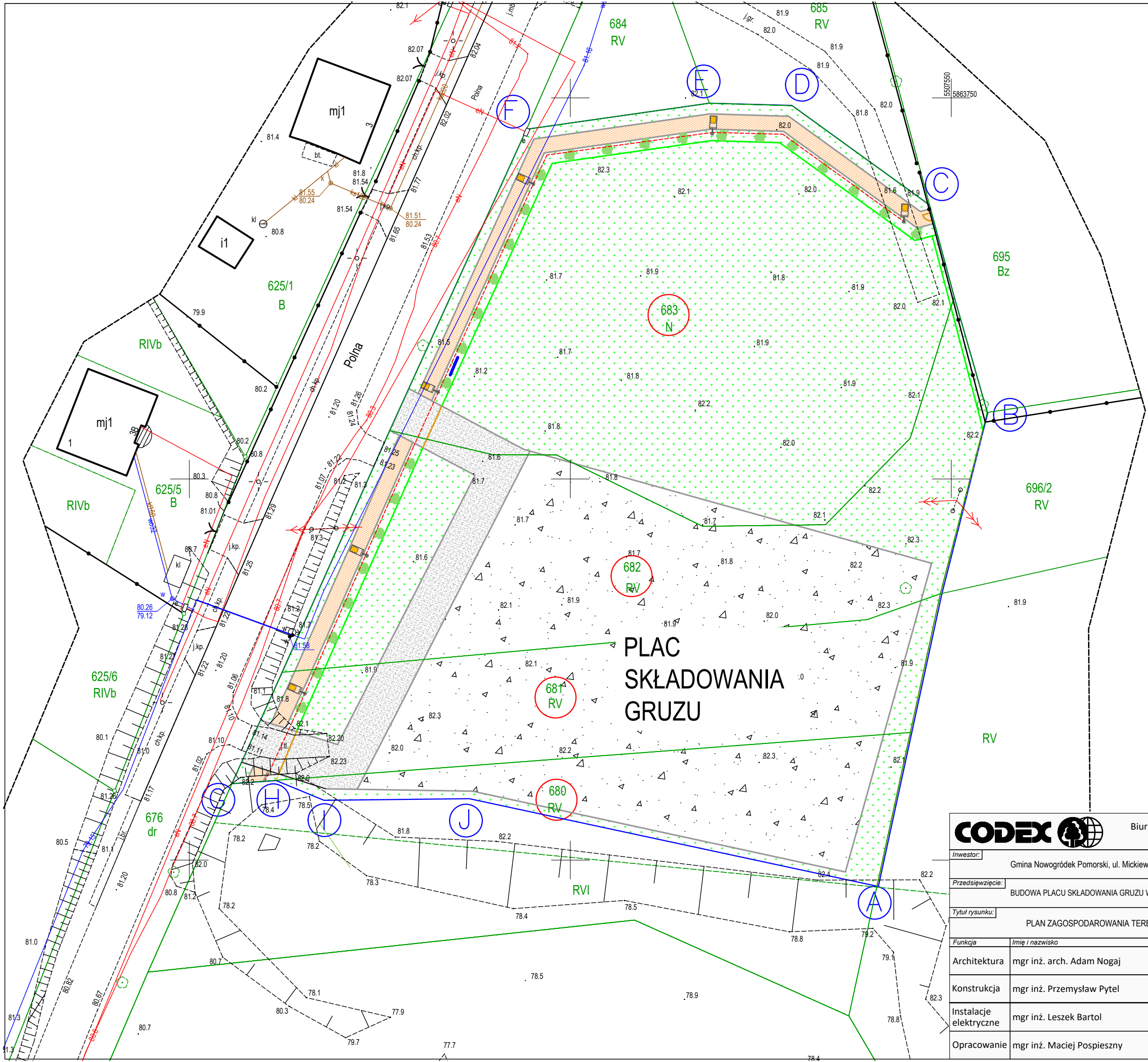
ZAKŁAD USŁUG  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
Henryk Kądziołka  
ul. Grodzka 10 74-320 Barlinek  
tel.kom. 0-601-953-256  
NIP 597-106-33-07

id. Zgłoszenia GKN.6640.1581.2022  
Obszar opracowania:  
Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: myśliborski  
Jednostka ewidencyjna: 321005\_2, Nowogródek Pom. - gmina  
Obręb: 321005\_2.0006, Karsko  
Obiekt: dz. nr 679, 680, 681, 682, 683

Układ współrzędnych płaskich 2000/15  
Poziom odniesienia "Kronsztadt"  
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 17.11.2022 r.  
Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych :  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.

Kierownik prac geodezyjnych Henryk Kądziołka  
Uprawnienia nr 9973 Zakres 1 i 2

Aktualność mapy do celów  
projektowych na dzień: 17.11.2022 r.  
Opracował: Henryk Kądziołka  
Uprawnienia nr 9973 Zakres 1 i 2

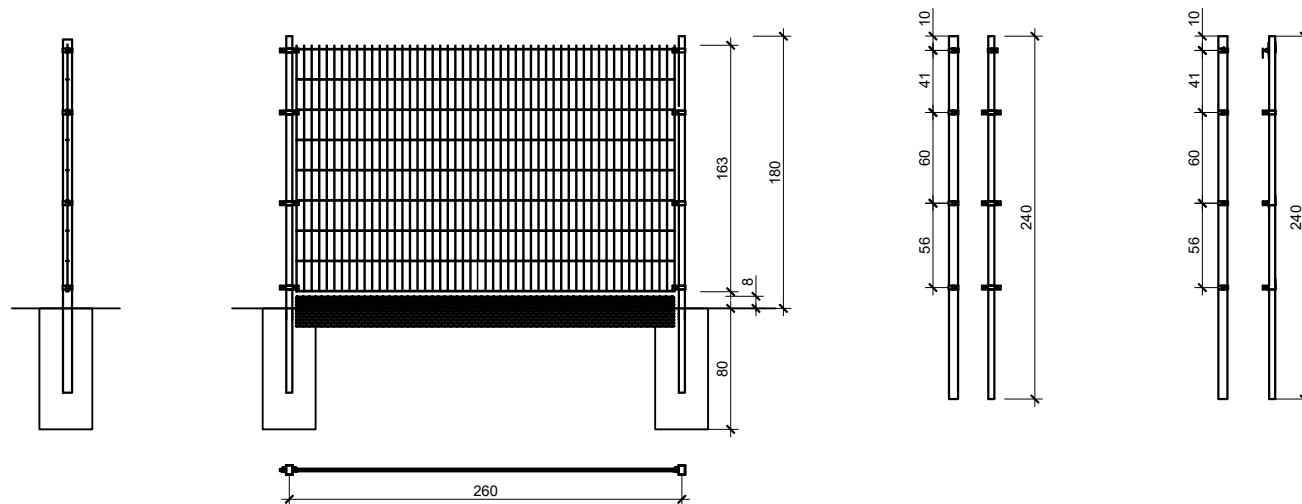


LEGENDA	
	Projektowane ogrodzenie panelowe h=1,80 m,
	Projektowane ogrodzenie pełne betonowe h=2,00 m,
	Projektowana brama wjazdowa przesuwana z furtką,
	Projektowana furtka
	Projektowany krawężnik drogowy / obrzeże chodnikowe,
	Projektowana oprawa oświetleniowa,
	Projektowane tablice informacyjne
	Projektowana instalacja elektryczna,
	Obszar opracowania
	Utwardzenie projektowane - chodnik,
	Tereny projektowane biologicznie czynne (zieleni urządzona z nasadzeniami)
	Projektowane utwardzenie z tłucznia
	Plac składowania gruzu



Biurowo Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna  
63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl

Inwestor:				Stadium dokumentacji:	
Gmina Nowogródek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski				Projekt budowlany	
Przedsięwzięcie:				Branża:	
BUDOWA PLACU SKŁADOWANIA GRUZY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTR. TOWARZYSZĄCĄ				Architektoniczna / konstrukcyjna	
Tytuł rysunku:				Nr rys.:	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				PZT	
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala:
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:500
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Instalacje elektryczne	mgr inż. Leszek Bartol	instalacje elektryczne	NN-8345/737/83		
Opracowanie	mgr inż. Maciej Pospieszny	opracowanie			
				Data:	
				marzec 2023 r.	



### Panel kratowy

Panel zgrzewany z prętów stalowych (poziomych podwójnych i pionowych pojedynczych).

Średnica drutu poziomego (podwójny): 5 [mm].

Średnica drutu pionowego: 5 [mm].

Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].

Szerokość panela: 2500 [mm].


Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

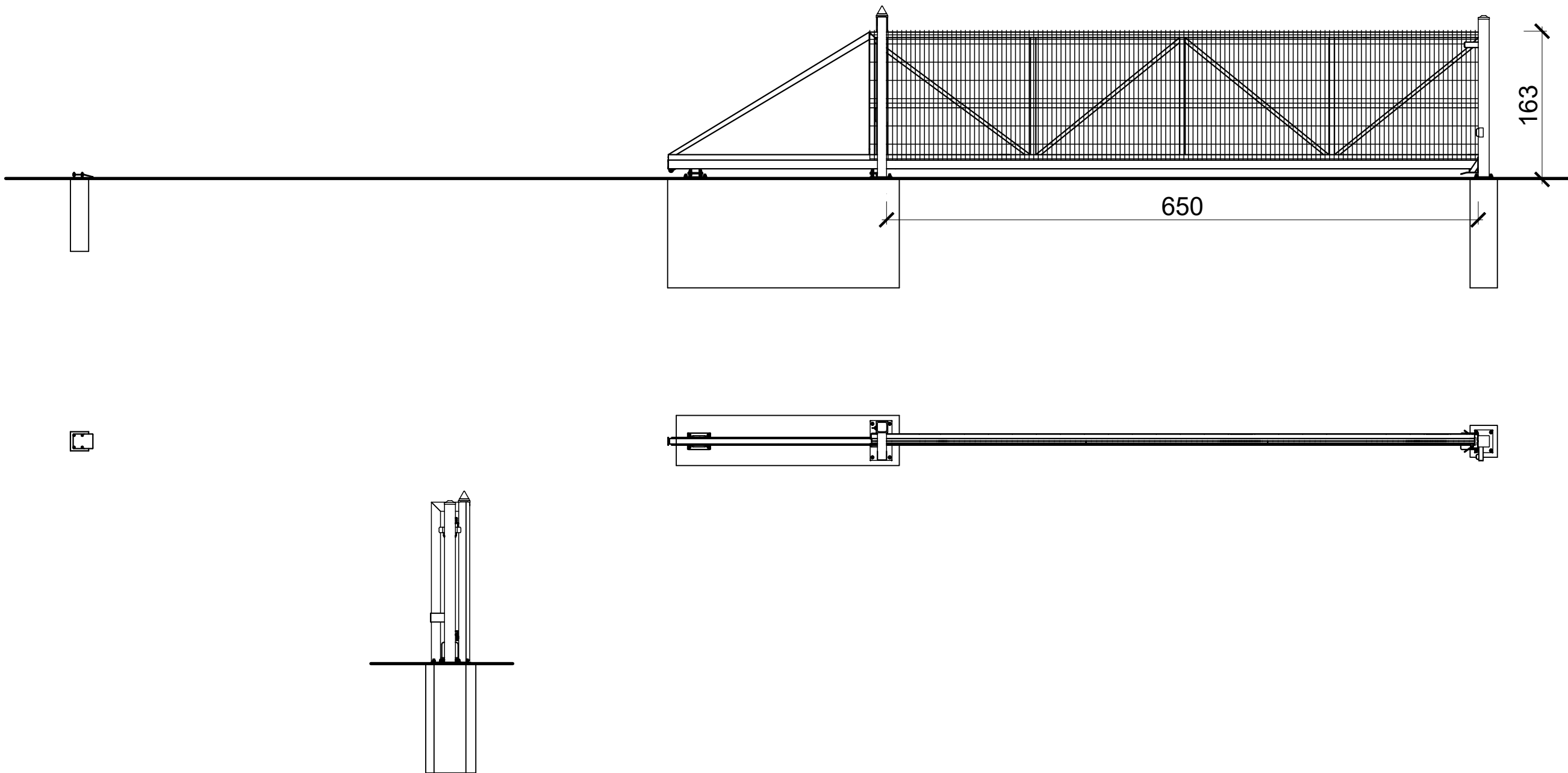
Wysokość panela 1630 [mm].

Podwalina betonowa z prefabrykatu betonowego zbrojonego montować wg. zaleceń producenta.

Przekrój słupa 60x40. Montaż panela za pomocą dwudzielnych, prostokątnych obejm.

Akcesoria montażowe z elementami ze stali nierdzewnej.

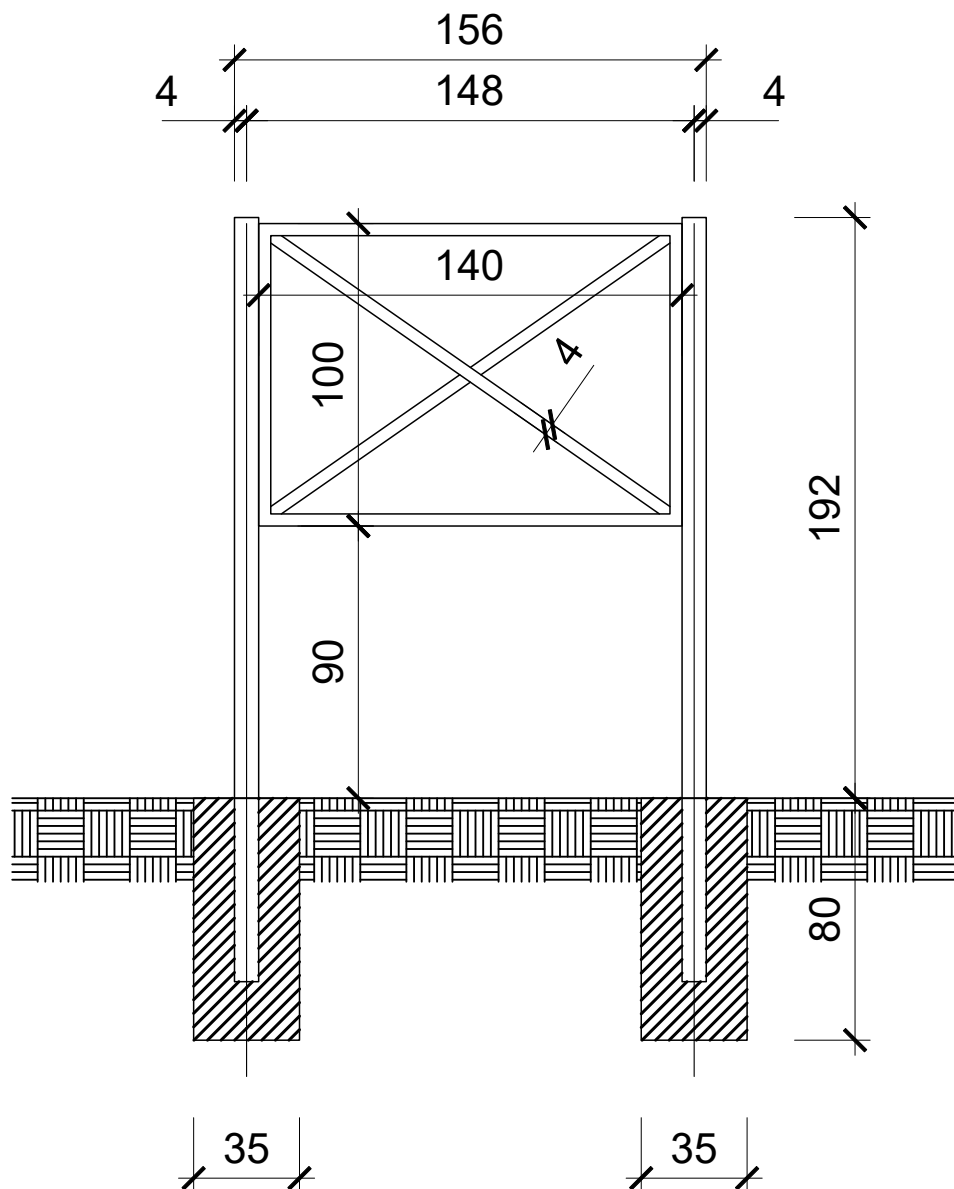
		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEx Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl			
Inwestor:		Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski		Stadium dokumentacji:	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA PLACU SKŁADOWANIA GRUZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTR. TOWARZYSZĄCĄ		Projekt budowlany	
Wzrost rysunku:		OGRODZENIE - PANEL KRATOWY			Architektoniczna / konstrukcyjna
					Nr rys.: <b>A0-01</b>
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:50
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			marzec 2023



**Brama przesuwna przemysłowa**


Przekrój szyny jezdnej 95 x 85 [mm]  
Wypełnienie skrzydła: panel kratowy z przetłoczeniami (przykręcany do konstrukcji),  
średnica drutu poziomego: 5 [mm],  
średnica drutu pionowego: 5 [mm],  
wymiar oczek prostych 50 x 200 [mm].  
przedstawiony rysunek jest rysunkiem pogladowym,  
rodzaj bramy należy uzgodnić z inwestorem.

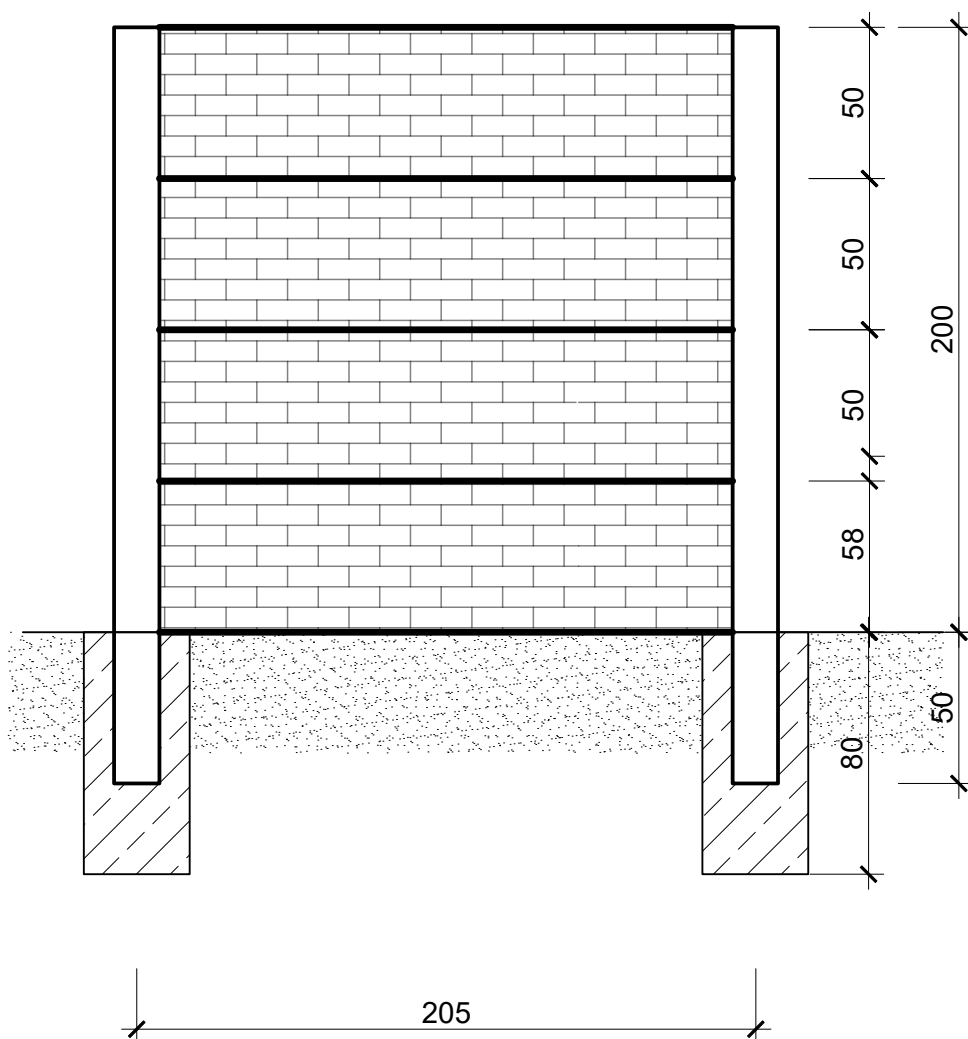
<div><div>CODEX</div><div><div></div><div></div></div><div>Biurow Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl</div></div>					
Inwestor:	Gmina Nowogród Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogród Pomorski				Stadium dokumentacji:
Przedsięwzięcie:	BUDOWA PLACU SKŁADOWANIA GRUZY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTR. TOWARZYSZĄCĄ				Projekt budowlany
Tytuł rysunku:	OGRODZENIE - BRAMA PRZESUWNA				Architektoniczna / konstrukcyjna
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Skala: <b>A0-02</b>  1:50
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001		
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data: marzec 2023
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			



#### UWAGI

1. Wszystkie wymiary podano w [cm],
2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym
3. Stopy fundamentowe wykonać z betonu C20/25.
4. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe lub wykonanie powłoki malarskiej.
5. Nadruki przed wykonaniem uzgodnić z inwestorem
6. Tablice wykonać w ilości 6 szt.

<b>CODEX</b> 		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl				
Investor:	Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski			Stadium dokumentacji:		
Przedsięwzięcie:	BUDOWA PLACU SKŁADOWANIA GRUZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTR. TOWARZYSZĄCĄ			Projekt budowlany		
Typul rysunku:	TABLICE INFORMACYJNE			Bransza:		
Architektoniczna / konstrukcyjna						
Nr rys.:						
<b>A0-03</b>						
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis	Status	
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016		1:25	
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001			
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna			Data:	
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna			marzec 2023	



### Ogrodzenie betonowe

Słupy wykonać w wersji:

na 4 płyty 50×200 cm,

wymiary słupa 14x14x270 cm,

słupy zbrojone 4 prętami z cementu portlandzkiego 42,5

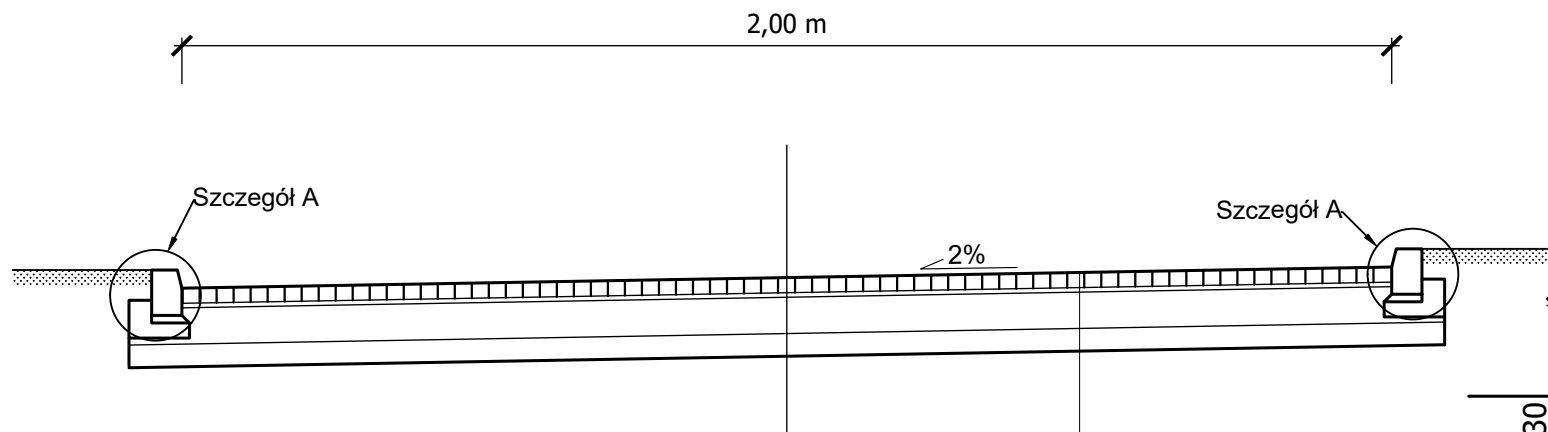
z dodatkiem kruszyw

Płytę betonową ogrodzenia wykonać wg poniższych wytycznych:

Wymiary: 200x50x4,5 cm

<b>CODEX</b>		Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna 63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl	
Investor:	Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski	Stadium dokumentacji:	Projekt budowlany
Przedsięwzięcie:	BUDOWA PLACU SKŁADOWANIA GRUZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTR. TOWARZYSZĄCĄ	Bransza:	Architektoniczna / konstrukcyjna
Tytuł rysunku:	OGRODZENIE - PANEL BETONOWY		Nr rys.: <b>A0-04</b>
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna	
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna	
			Skala: 1:25
			Data: marzec 2023

## Przekrój normalny

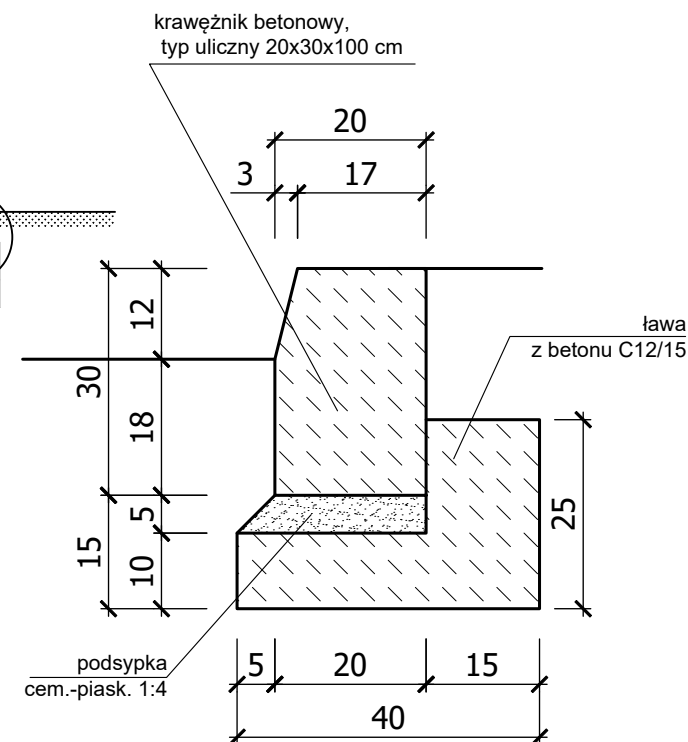


### Konstrukcja chodnika

betonowa kostka brukowa, koloru szarego, gr. 8cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3cm
ulepszone podłoże z kruszywa związanego hydraulicznie cementem o C15/20, gr. 15cm

## Szczegół "A"

Krawężnik betonowy, typ uliczny,  
20x30x100 cm, na ławie betonowej z oporem



Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna  
63-000 Środa Wlkp. ul. Stachury 9 tel.: +48 61 622 91 20 fax: +48 61 622 91 21 www.codex.pl

Inwestor: Gmina Nowogrodek Pomorski, ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogrodek Pomorski				Stadium dokumentacji: Projekt budowlany
Przedsięwzięcie: BUDOWA PLACU SKŁADOWANIA GRUZY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTR. TOWARZYSZĄCĄ				Bransza: Architektoniczna / konstrukcyjna
Tytuł rysunku: CHÓDNIK - SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Nr rys.: <b>D-01</b>
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Adam Nogaj	architektoniczna	28/WPOKK/2016	
Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Pytel	konstrukcyjna	7132/136/PW/2001	
Opracowanie	mgr. inż. Maciej Pospieszny	architektoniczna konstrukcyjna		
	inż. Anna Kaszkowiak	architektoniczna konstrukcyjna		
				Data: marzec 2023