

STAROSTA MYŚLIBORSKI

ul. Północna 15,
74-300 Myślibórz

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.129.2022.MF

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołania.
Myślibórz, dnia 13.05.2022.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony
Środowiska

Marcin Fus

RPW/2384/2022
Data: 2022-05-16

Myślibórz, 11 maja 2022r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 142/2022

Na podstawie art. 71 ust. 6, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

26-04-2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, dla:

Gminy Nowogródek Pomorski

reprezentowanej przez Wójta Gminy Nowogródek Pomorski

z siedzibą przy ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci z terenu Gminy Nowogródek Pomorski wraz z przebudową oraz dobudowę windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych wraz z pomieszczeniem ganku, przy ul. Gorzowskiej 9, w miejscowości Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 761/5 (321005_2.0006.761/5), obręb 321005_2.0006, Karsko.

Projektant:

Mieczysław Lipik – uprawnienia budowlane Nr 83/Sz/87 – w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0358 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr ZP-0358-FF6A-DE47-B986-9E16, z dnia 29-11-2021r., Szczecin)

.....
 (nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków: brak,
 wynikających z: brak.

UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Mrzygłód, wójt Gminy Nowogródek Pomorski, reprezentujący Gminę Nowogródek Pomorski, w dniu 26-04-2022r. wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci z terenu Gminy Nowogródek Pomorski wraz z przebudową oraz dobudowę windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych wraz z pomieszczeniem ganku, przy ul. Gorzowskiej 9, w miejscowości Karsko, gmina Nowogródek Pomorski, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 761/5 (321005_2.0006.761/5), obręb 321005_2.0006, Karsko.

Do wniosku załączano:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone przez Inwestora,
- upoważnienie nr 2/2022, z dnia 28-02-2022r.

Inwestor do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Spełnia wymagania wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RUL.6733.1.2022.AZW, z dnia 7 lutego 2022r. Decyzja ta jest decyzją prawomocną. Zabudowa oraz zagospodarowanie działki nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Nie wnosi dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich. Przy projektowaniu zachowano normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich. Teren objęty inwestycją znajduje się w otulinie Barlineckiego Parku Krajobrazowego, na którym

obowiązują przepisy uchwały nr XIX/232/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 września 2020r., w sprawie Barlineckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 października 2020r., poz. 4695). Inwestycja nie wpłynie na obszar chroniony. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni i zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie należy powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a w przypadku braku możliwości Wójta Gminy Nowogródek Pomorski. Inwestycja zlokalizowana poza obszarem Natura 2000 i na ten obszar nie oddziałuje. Inwestycja zlokalizowana poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Nowogródek Pomorski oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością objętą złożonym wnioskiem na cele budowlane.

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązywanie przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
 Mariusz Fus
 NACZELNIK
 Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 1:

1. Pan Mariusz Borysewicz – pełnomocnik Inwestora - 1x1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu
 ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz - 1x1 egz.
3. a/a – 1x1 egz.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowogródek Pomorski
 ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski (do decyzji o lok. inwestycji cp)
2. Wójt Gminy Nowogródek Pomorski
 ul. Mickiewicza 15, 74-304 Nowogródek Pomorski (organ podatkowy)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu

budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

