



Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 16.06.2023 r., znak: BRG.6220.3.2023.ES

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 17/2 w obrębie Kinice, gmina Nowogródek Pomorski” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy oos.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działki o nr 17/2 obręb Kinice, gmina Nowogródek Pomorski. Na terenie inwestycyjnym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia dz. 17/2 wynosi 16,10 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego będzie wynosić do 4,43 ha. Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z terenami sklasyfikowanymi jako lasy, gruntami ornymi, łąkami; teren inwestycyjny obejmie część działki, którą stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych gleb (RIVa, RV, RVI), wykorzystywane pod uprawy.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 9 MWp w ilości do 22500 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 9 MWp w ilości do 180 szt.,
- stacje transformatorowe do 9 szt. wyposażone w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu;
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Inwestor dopuszcza posadowienie magazynów energii, jak również budowę przedsięwzięcia w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub realizacji w całości.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z pracy poruszających się po terenie inwestycyjnym samochodów oraz pracujących urządzeń budowlanych będzie stosunkowo krótkotrwała i ograniczy się wyłącznie do granicy terenu inwestycyjnego i jego bezpośredniego sąsiedztwa. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały głównie odpady związane z wykorzystywanymi elementami instalacji, które zgodnie z przedstawionymi informacjami będą przekazywane uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. W ramach prowadzonej inwestycji nie będą powstawały odpady mas ziemnych. Masy ziemne, które zostaną wydobyte z wykopów po trasach kablowych zostaną wykorzystane do ich zasypania. Podczas realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązał się do zastosowania szeregu rozwiązań chroniących środowisko, m.in. dopuszczenia do pracy sprawnych maszyn i urządzeń oraz utrzymania parku maszynowego w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo – wodnego, zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych, tankowania maszyn i pojazdów poza terenem przedsięwzięcia, z ewentualnym dopuszczeniem przy wykorzystaniu mat absorbujących, prowadzenia prac budowlanych w porze dziennej, eliminacji jednoczesnej pracy maszyn, wyłączania silników podczas postoju, gromadzenia ścieków bytowych



w szczelnych sanitariatach i ich regularne opróżnianie przez wyspecjalizowaną firmę. Wody opadowe wsiąkać będą do ziemi w sposób naturalny — infiltracja.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z podmiotową inwestycją będą inwertery oraz stacje transformatorowe wykonane w prefabrykowanym kontenerze. Natężenie hałasu dla stacji transformatorowej i inwertera w odległości ok. 10 m kształtuje się na poziomie odpowiednio 40 i 38 dB. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w odległości 370-400 m, w związku z tym należy wykluczyć możliwość przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach.