

ANALIZA URBANISTYCZNA

o ustalenie lokalizacji celu publicznego dotyczącej budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w miejscowościach Karsko, na części działki o numerze ewidencyjnym gruntu **702/4**, obręb 0006 **Karsko**, gmina **Nowogródek Pomorski**, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

• I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:

- 1) **lokalizacja** – miejscowość: **Karsko**, działki o nr ewid.: **702/4**, obręb 0006 **Karsko**
- 2) **wnioskodawca** – **P4 sp. z o.o. , Taśmowa 7, 02-677 Warszawa** ,
- 3) **wielkość użytku** – część działki o pow. 100m²,
- 4) **strony postępowania:**
 - Wg wykazu w aktach sprawy
- 5) **charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku:**
 - inwestycja polegająca na: budowie stacji bazowej telefonii komórkowej
 - określenie zapotrzebowania na wodę: nie dotyczy
 - określenie zapotrzebowania na energię elektryczną: na podstawie warunków administratora sieci,
 - określenie zapotrzebowania na energię ciepłą: nie dotyczy,
 - określenie zapotrzebowania na paliwa gazowe: nie dotyczy,
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy,
 - sposób unieszkodliwiania odpadów: nie dotyczy,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy:
 - zagospodarowania terenu w tym jego przeznaczenia: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej
 - przewidywany dojazd i dojście do działki : dz. 940,
 - określenie charakterystycznych parametrów kubaturowych inwestycji: budowa masztu o konstrukcji kratowej i wysokości do 56 mnpt,
 - inwestycja bez negatywnego wpływu na środowisko,

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- 1) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji:**
 - na analizowanym obszarze znajdują się działki nie zabudowane, terenu produkcji rolniczej, tereny leśne , droga publiczna , a **wnioskowana inwestycja polegająca na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej w miejscowości Karsko, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 702/4, obręb 0006 Karsko, gmina Nowogródek Pomorski stanowi rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej w gminie Nowogródek Pomorski.**
- 2) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji gabarytów i formy architektonicznej: zgodnie z art. 61 ust.3 ustawy o pzp przepisów ust.1 pkt. 1i 2 nie stosuje się do obiektów infrastruktury technicznej,**
- 3) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji linii zabudowy : nie dotyczy,**
- 4) **Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:**
 - 4.1. Elementy infrastruktury technicznej dostosować do planowanego zamierzenia inwestycyjnego, na warunkach administratorów poszczególnych sieci uzbrojenia
 - 4.2. Drogi :

- 4.2.1. dostęp do drogi publicznej: z drogi publicznej – działka o nr ewid. **940 obręb Karsko**, za zgodą administratora drogi, jeszcze przed zatwierdzeniem projektu budowlanego, zgodnie z art. 20, pkt 8 Ustawy z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.
- 4.3. Rozwiązanie ewentualnych skrzyżowań i kolizji z istniejącymi sieciami uzgodnić z właścicielami mediów.

5) **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

Według zapisu pkt. 4 decyzji,

6) **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

7) **Ustalenia dot. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

Nie dotyczy.

sporządził:

mgr inż. arch. Marek Konikowski

Lubuska Okręgowa Izba Architektów

nr ewid. 141 0094

2021-10-01

WÓJT GMINY
Nowocerków Gmina
woj. zachodniopomorskie

WÓJT
Krzysztof Mrzygłód